



Gemeinde  
**Hainzenberg**

Dörf 360  
6278 Hainzenberg  
Tel.: 05282 / 2518 -- Fax: 05282 / 2518-18

e-mail: [gemeinde@hainzenberg.gv.at](mailto:gemeinde@hainzenberg.gv.at)  
homepage: [www.hainzenberg.gv.at](http://www.hainzenberg.gv.at)

Hainzenberg, am 04.12.2025

Akt. Zl.: 131-9/13/2025  
Betrifft: Bauverhandlung

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Mit Eingabe vom 01.12.2025 hat Frau Pfluger Christina für das Berghotel Gerlosstein e.U., Gerlosstein 551, 6278 Hainzenberg, um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung für die Errichtung einer baulichen Anlage vorübergehenden Bestandes mit zeitlicher Befristung auf der Grundparzelle 992/7 der KG. Hainzenberg angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 32 der Tiroler Bauordnung 2022 - TBO - LGBl. Nr. 44/2022 und der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG 1950) die mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 18.12.2025, um ca. 09:00 Uhr,**  
**im Gemeindeamt Hainzenberg,**

angeordnet.

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in die gesamten Unterlagen des Bauverfahrens, wie Pläne und sonstige Be-  
helfe, Einsicht nehmen.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten  
Beteiligten wird die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht.

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung**, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der  
Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen  
erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens  
am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns im Gemeindeamt  
Hainzenberg, Dörfel 360, eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Ein-  
wendungen bis spätestens Mittwoch, 17.12.2025, von 07:45 Uhr bis 12:00 Uhr bzw. von 13:00  
Uhr bis 16:30 Uhr im Gemeindeamt Hainzenberg erhoben werden.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares  
Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden  
oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall  
des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätes-  
tens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen er-  
heben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit  
stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an: Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

1. Pfluger Christina für das Berghotel Gerlosstein e.U., Gerlosstein 551, 6278 Hainzenberg
2. Kröll Hansjörg, Hollenzen 67, 6290 Mayrhofen
3. Planungsbüro Breuß GmbH, Breuß Stefan, Unterberg 170, 6278 Hainzenberg, als Plan-  
verfasser
4. Arch. Dipl.-Ing. Thomas Scheitnagl, Fügen, mit der Bitte um Teilnahme als Bausachver-  
ständiger

Der Bürgermeister,  
als Baubehörde I. Instanz:



*Hansjörg Kreidl*

Hansjörg Kreidl

**Anschlagsklausel**

Im Gemeindeamt Hainzenberg

vom .....5. DEZ. 2025.....

bis .....  
öffentlich angeschlagen.

Der Bürgermeister

*Hansjörg Kreidl*